

Participatieverslag onlinebijeenkomst met bewoners en belangstellenden voor het concept ruimtelijk kader Amstellandlaan 19-01-2022

Datum bijeenkomst	Woensdag 19 januari 2022
Tijdsduur	2 uur (19:00 – 21:00)
Doel bijeenkomst	Presenteren concept ruimtelijk kader, informeren en raadplegen over thema's als openbare ruimte, bebouwing, groen, duurzaamheid en voorzieningen
Aantal deelnemers	120 aanwezigen
Genodigden	Omwonenden en ondernemers rondom de Amstellandlaan (straal van 300m projectlocatie)
Aanwezige team	<p>Spreekers</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bernisse Pluim (projectleider, Gemeente Weesp) - Northon Flores Troche (stedenbouwkundige, Gemeente Weesp) <p>Verder aanwezig</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hannah van Meurs (assistent-projectleider, Gemeente Weesp) - Ricci Moaddine (verkeerskundige, Gemeente Weesp) - Paul Heidecker (woonadviseur, Gemeente Weesp) - Rob van der Velden (stedenbouwkundige, Bureau Atelier Dutch) <p>Gespreksleiding</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sanne van Veelen (moderator, Beaumont Communicatie) <p>Ondersteuning</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dennis van Loon (technische ondersteuning, MEO) - Marliek Weldring (ondersteuning, Beaumont Communicatie)

Programma grote lijnen:

1. Welkom
2. Introductie - Bernisse Pluim
3. Presentatie Concept ruimtelijke kader – Northon Flores Troche
4. Vragenronde via de chat
5. Ideeën: Over thema's *Openbare ruimte en Voorzieningen*
6. Korte samenvatting
7. Afsluiting

1. Welkom

- Gespreksleider Sanne van Veelen geeft bij aanvang aan wat de insteek is van de avond: omwonenden en ondernemers informeren over het concept ruimtelijk kader dat gemeente Weesp heeft opgesteld voor de Amstellandlaan. Ook is er ruimte voor vragen en opmerkingen.

2. Introductie – Bernisse Pluim, projectleider gemeente Weesp

- Bernisse Pluim is als projectleider bij gemeente Weesp medeverantwoordelijk voor het opstellen van het ruimtelijk kader van de Amstellandlaan. Het ruimtelijk kader gaat over het gebied tussen Hogeweyselaan tot aan de Flevolaan. Bernisse geeft aan dat het ruimtelijk kader gaat over deelgebied 2 en 3. Deelgebied 1 is het zogenoemde Scharnierpunt. Dit gebied is meegenomen vanwege de integraliteit van het gehele gebied. Bernisse Pluim benadrukt dat het Scharnierpunt zijn eigen uitwerking krijgt in een apart stedenbouwkundig onderzoek.



- Het doel van de informatieavond is om omwonenden, ondernemers en belangstellenden te informeren over dit Ruimtelijk kader. En de gelegenheid geven om vragen te stellen. Ook worden bewoners kort gevraagd naar hun ideeën over de openbare ruimte en voorzieningen. Niet alle inbreng wordt letterlijk één op één meegenomen in het kader. Het uiteindelijke doel is om te komen tot een zo goed mogelijk ruimtelijk kader waarmee we een gebied maken waar het voor mensen prettig wonen, werken en verblijven is.
- Bernisse Pluim geeft aan dat een ruimtelijk kader geen gedetailleerd bouwplan is. Het is een kader waarin het stedenbouwkundig karakter op hoofdlijnen is vastgelegd. Het kader wordt in een later stadium gebruikt door ontwikkelaars en initiatiefnemers. Aan de hand van het ruimtelijk kader geven zij hun bouwplannen vorm. De gemeente toetst dan of de

plannen voldoen aan de voorwaarden uit het kader. In latere fases vinden participatiemomenten vanuit de initiatienemers zelf plaats. Formele inspraak is altijd mogelijk na de toetsing en nadat de formele procedures zijn opgestart. In het ruimtelijk kader zijn ook de omgevingsvisie Weesp 2050 en het mobiliteitsplan meegenomen.

Eerdere input en vragen

- Tijdens de bijeenkomsten in 2018 en 2019 waren er al veel vragen over de hoogte van de bouw, het zicht, het groen, parkeren, duurzaamheid.
- Deelnemers wilden weten voor welke doelgroepen de woningen werden gebouwd.
- Er waren zorgen over het zware verkeer: we moeten daarom het deelgebied 1 en de route met zwaar verkeer ook betrekken bij dit ruimtelijk kader. We geven daarbij alleen denkrichtingen mee en leggen geen concreet plan vast voor dit gebied.

De woonopgave

- Weesp heeft een sociale en maatschappelijke opgave: het huidige woningaanbod voldoet niet aan de woningvraag. Er is een tekort aan woningen voor ouderen en jongeren maar ook voor kleine huishoudens en mensen met weinig inkomen.
- Het aantal ouderen verdubbelt daarbij en Weespers willen graag in Weesp blijven wonen.
- In oktober vorig jaar heeft de gemeenteraad de omgevingsvisie vastgesteld. Hierin wordt aangegeven waar woningen kunnen worden gerealiseerd. Raadpleeg hiervoor ook de Omgevingsvisie Weesp 2050 op de gemeentewebsite.
- In de omgevingsvisie die de gemeenteraad in oktober heeft vastgesteld, zijn er een drietal locaties bepaald die een bijdrage kunnen leveren voor de oplossing voor de sociale en maatschappelijke opgave.
- In deze gebieden is het de bedoeling dat oude kantoorgebouwen worden getransformeerd naar woningen. Eén van de gebieden is de Amstellandlaan.

Hoe verliep het proces?

- Juli 2018 – Bewonersavond georganiseerd door de gemeente voor de invulling van het (openbaar) gebied Amstellandlaan/Rijnkade.
- 20 november 2018 – Bewonersavond georganiseerd door de gemeente over het opdelen van de Amstellandlaan en Rijnkade in drie deelgebieden.
- 19 september 2019 – Buurtbijeenkomst georganiseerd door Ymere en Ten Brinke
- Eind 2019 – begin 2020 - Concept ruimtelijk kader opgesteld voor de Amstellandlaan
- Maart 2020 – Concept ruimtelijk kader Amstellandlaan vrijgegeven voor participatie door het college van de gemeente
- 25 februari 2021 – middels een raadsinformatiebrief de stand van zaken uiteengezet omtrent het concept ruimtelijk kader Amstellandlaan. Hierin is het voorstel gedaan het concept ruimtelijk kader te optimaliseren en actualiseren
- Maart t/m december 2021 – optimalisatie en actualisatie van het concept ruimtelijk kader door de gemeente in samenwerking met extern stedenbouwkundig bureau Atelier Dutch
- 14 oktober 2021 - Vaststelling Omgevingsvisie en Mobiliteitsplan gemeente
- 19 januari 2022 - Informatieavond concept ruimtelijk kader Amstellandlaan

Vervolg planning

- Februari 2022: evaluatie input deelnemers bijeenkomst 19 januari
- Februari 2022: in afweging eventueel aanpassen concept ruimtelijk kader
- Maart 2022: concept ruimtelijk kader aanbieden aan de gemeenteraad voor vaststelling
- 1 maart 2022: beoogde behandeling commissie SOB
- 10 maart 2022: beoogde behandeling gemeenteraad

3. Presentatie Concept Ruimtelijk kader – Northon Flores Troche (stedenbouwkundige, Gemeente Weesp)

- Northon geeft aan dat Bureau Atelier Dutch door de gemeente Weesp is gevraagd om samen met de gemeente een ruimtelijk kader op te stellen. Northon vertelt eerst iets over de huidige situatie van het plangebied, behandelt de beleidsuitgangspunten en presenteert het ruimtelijk kader. Ook gaat hij in op de openbare ruimte.
- Northon licht toe dat het plangebied is opgedeeld in een industriële zone en een stedelijk woongebied. De thema's die zijn meegenomen in het ruimtelijk kader:
 - De functies
 - Stedenbouwkundige structuur
 - Groenstructuur
 - Auto- en fietsstructuur
 - Ov-structuur
- Het concept ruimtelijk kader heeft een aantal beleidsstukken als uitgangspunt. Dat zijn de Structuurvisie (2019), Kansenkaart bedrijventerrein (2020) en de Omgevingsvisie (2021). Het beleid is leidend voor de deelgebieden 2 en 3. Het ruimtelijk kader geeft aan onder welke voorwaarden een transformatie in deze gebieden mogelijk is.
- Een ander belangrijk uitgangspunt is het creëren van een nieuw woonmilieu als overgang van de Amstellandlaan naar de bedrijfsbebouwing.
- Ook is de transformatie van de openbare ruimte van de Amstellandlaan en het zuidelijke deel van de Pampuslaan onderdeel van het ruimtelijk kader.
 - I. In het kader is de Amstellandlaan een veilige groene as voor fietsers en wandelaars (een veilig fietsroute, tot aan of mogelijk over het Amsterdam-Rijnkanaal). Deze as richt de openbare ruimte veilig en groen in.
 - II. In het kader staat het nieuwe woongebied als eenheid centraal. Er kunnen wel verschillende type woningen komen maar qua bouw en uitstraling wordt daarbij getracht dit met de huidige bebouwing te verbinden (vanaf de Hogeweyselaan tot aan de Flevolaan). De verbinding tussen wonen en werken komt centraal te staan.
 - III. Parkeren gaat op eigen terrein achter de (nieuwe) bebouwing en zoveel mogelijk uit het zicht. Er wordt daarbij gebruik gemaakt van het hoogteverschil van de straat en de kavel(s). Parkeren voor fietsen bij voorkeur op eigen terrein, in of onder het gebouw.

Architectuur

- Het ruimtelijk kader geeft invulling aan woongebouwen met een eigen stedenbouwkundige typologie. Een moderne en eigentijdse architectuur zijn leidend.
- De openbare ruimte heeft een belangrijke rol in het kader. Zo wordt de begane grond van de gebouwen ook toegankelijk voor andere omwonenden.
- Er komen dus geen dichte gevels of bergingen direct aan de Amstellandlaan.

Bouwhoogte

- Het ruimtelijk kader geeft ook richting aan de maximale bouwhoogte: aan de Amstellandlaan wordt dat vier tot vijf bouwlagen. Aan de achterkant (bij het industrieterrein) komen er accenten op de hoeken met 6 tot 7 bouwlagen.

Openbare ruimte

- Het ruimtelijk kader geeft richting aan een duurzame, klimaatbestendige en speelse invulling van de openbare ruimte.
- De openbare ruimte is gericht op wandelaars en fietsers.
- Iedere woning heeft een buitenruimte (balkon of terras).

Veilige en autoluwe verkeersstructuur

- De verkeersstructuur is veilig; een 30 km/u- gebied zorgt voor voldoende veiligheid en doorstroming.
- Het verblijfsgebied van de Amstellandlaan is gericht op het verblijf van mensen. De openbare ruimte moet er aantrekkelijk en prettig zijn.
- De focus ligt op het autovrij inrichten van de knip tussen de Pampuslaan en Amstellandlaan.
- De noodzaak is er om de Rijnkade/Amstellandlaan/Flevolaan (het Scharnierpunt) te onderzoeken
- De wens is er om de hoofdfietsroute door te trekken tot aan (of over met een brug) het Amsterdam-Rijnkanaal.

Groene inrichting

- Aan de Amstellandlaan komen bomen en groenstroken.
- Ook komt het aanleggen van een gebied of speelplaats voor kinderen terug in het kader.

4. Vragenronde tijdens de presentatie en (via de chat)

Hieronder een greep uit de vragen over parkeren, bouwhoogte en de transformatie van de 3 deelgebieden. Een totaaloverzicht van de vragen vindt u op de website onder www.weesp.nl/amstellandlaan Vragen worden beantwoord door het panel bestaande uit:

- Bernisse Pluim (Projectleider, Gemeente Weesp)
 - Northon Flores Troche (stedenbouwkundige, Gemeente Weesp)
 - Ricci Moaddine (verkeerskundige, Gemeente Weesp)
 - Paul Heidecker (woonadviseur, Gemeente Weesp)
 - Rob van der Velden (Stedenbouwkundige, Bureau Atelier Dutch)
- *Waarom is deelgebied 1 niet meegenomen?*
Bernisse geeft aan dat deelgebied 2 en 3 zijn toegewezen als transformatiegebied van kantoren naar woningen. Voor deelgebied 1 is nog niet genoeg onderzoek gedaan naar de invloed op de locatie van industrie en het zwaar verkeer. Voor deelgebied 1 wordt een apart plan opgesteld en daar wordt apart op geparticipeerd.
 - *Qua parkeren is er rekening mee gehouden dat Aquamarin garages vaak niet bruikbaar zijn om auto te parkeren?*
Rob geeft aan dat in het concept ruimtelijk kader uitgegaan is van dat de nieuwe woningen aan de noordzijde van de Amstellandlaan in hun eigen parkeerbehoefte moeten worden voorzien. In de parkeertelling mag geen gebruik worden gemaakt van de al bestaande parkeerplaatsen. Het is bekend dat de huidige parkeergarages van Aquamarin niet of nauwelijks worden gebruikt om auto's te parkeren.
 - *Als er geen parkeerplekken bij Amstellandlaan komen wordt dat dan niet ver lopen voor bewoners?*
Rob geeft aan dat er bij de herinrichting geen parkeerplekken worden gerealiseerd in de openbare ruimte van de Amstellandlaan. Aan de noordzijde van Amstellandlaan, aan de achterkant van de nieuwe bebouwing, moeten er parkeerplekken erbij komen (op eigen terrein).
 - *Met de nieuwbouwwoningen die er de afgelopen jaren zijn gekomen neemt de parkeerdruk toe. Wat gebeurt er als parkeerplekken worden verwijderd?*
Rob geeft aan dat het uitgangspunt is dat we volgens de normen voldoende parkeerplekken maken. Maar het is een terecht zorgpunt dat mee moet worden genomen in de nadere uitwerking van een transformatieplan.
 - *Wel een overgang van de 100 km/h op de Flevolaan (waar geracet wordt) maar 30 km/h op de Amstellandlaan?*

Ricci geeft aan dat de gemeente regelmatig signalen krijgt dat op de doorgaande route tussen de Rijnkade en de Flevolaan hard wordt gereden. Wij hebben dit gecommuniceerd naar de politie zodat ze daar regelmatig controles uitvoeren.

- *6 of 7 woonlagen is te hoog in verhouding met de 3 of 4 woonlagen van Aquamarin? (Vraag 14)*
Northon geeft aan dat de 6 of 7 woonlagen vooral liggen aan de industriekant. Er is een trapsgewijze opbouw: Een goede overgang wordt gecreëerd door de lagere woningen aan het begin van de straat en de hogere woningen meer naar de achterkant.

5. Ideeën: Over thema's openbare ruimte en voorzieningen

Gespreksleider Sanne van Veelen verwelkomt iedereen na een korte pauze. Na de pauze volgt een korte peiling naar de ideeën die deelnemers hebben over de thema's openbare ruimte en voorzieningen. Ideeën worden indien mogelijk meegenomen in het ruimtelijk kader, maar worden in ieder geval als bijlage toegevoegd zodat het in latere participatietrajecten van ontwikkelaars en initiatiefnemers kan worden meegenomen.

- Northon geeft uitleg over de inrichting van de specifieke openbare ruimte en de daarbij drie leidende uitgangspunten. Het belang van het behoud van het karakter van de verschillende type woningen is een belangrijk focuspunt. Ten tweede wordt er goed gekeken naar de inrichting van fietsroutes in en om de openbare ruimte en het verkeer. Ten derde de invulling van de ruimte in de buurt van de knip bij Pampuslaan met speelplekken voor kinderen. Ten vierde een aantrekkelijke en prettige invulling van het groene gebied nabij Aquamarin (groene strook) kruising Hogeweyselaan en Amstellandlaan.

Hieronder een greep uit de ideeën die zijn verzameld tijdens de onlinebijeenkomst.

Wat zou u graag terugzien in de openbare ruimte?

- Biodivers bos waar kinderen in kunnen spelen
- Moestuin voor bewoners
- Veel groen; bomen
- Buitensport; buitenfitness of een sportveldje
- Banken en (picknick)tafels
- Insectvriendelijke beplanting
- Groen inzetten tussen wonen en werken ten bate van de (verkeers)veiligheid richting het scharnierpunt.

Welke (maatschappelijke) voorzieningen zou u graag terugzien?

- Een buurthuis
- Kleinschalige horeca
- Een café
- Koffiezaak/lunch
- Sportfaciliteit
- Buitensportplekken
- Gemeenschappelijke ontmoetingsruimtes voor burgers, met kantine faciliteiten, theater.
- Laadpalen voor elektrische auto's
- Creatieve plek voor muziek en theater

Reacties deelnemers

- Een deelnemer geeft aan dat hij het gevoel heeft dat dit een herhaling van zetten is. Gaat er daadwerkelijk wat gebeuren met de ideeën?
- Een deelnemer geeft aan dat ze graag een bio divers bos ziet en fruitbomen. Op dit moment zijn er wel planten in Weesp, maar het zou multifunctioneel zijn als er ook fruitbomen/planten komen.

- Een deelnemer geeft aan dat invulling van de plinten met commerciële bedrijfsruimte ten koste gaat van het aantal woningen. Er is nu juist vraag naar heel veel woningen. De huidige bebouwing heeft ook geen bedrijfsruimte.

Reacties gemeente

- De uiteindelijke ideeën die u meegeeft worden wel of niet meegenomen na een bestuurlijk besluit. Wij leggen de ideeën in maart aan hen voor en verwerken de ideeën waarmee ingestemd wordt in het ruimtelijk kader.
- Het definitieve ruimtelijk kader is het toetsinstrument voor ontwikkelplannen. We verwachten dat na het vaststellen van het kader de ontwikkelaars hier mee aan de slag gaan.
- De opmerkingen en ideeën worden als bijlage bij het ruimtelijk kader bijgevoegd als ze niet in deze fase al kunnen worden verwerkt.
- Northon geeft aan dat de door de deelnemers gedeelde ideeën goed passen bij het uitgangspunt van een vriendelijke en toegankelijk plek. Deze ideeën zijn ook goed om mee te nemen als uitgangspunt in het ruimtelijk kader of in een latere fase.
- Northon geeft aan dat de gemeente van de Amstellandlaan een levendige straat wil maken; De activering van de plint is belangrijk voor de levendigheid van de straat. De voorzieningen moeten bezoekers uitnodigen om in deze openbare ruimte te willen verblijven.
- Northon geeft aan dat een van de leidende uitgangspunten wonen en werken is incl. begane grond.
- Northon schetst de belangenafweging van de gemeente Weesp en legt uit waarom er ruimte wordt gemaakt voor commerciële voorzieningen terwijl er woningnood is: "We willen in de toekomst kansen creëren voor ZZP'ers zodat ze vanaf thuis kunnen werken. Daarnaast kunnen de commerciële ruimtes een publiek en sociale rol spelen. Daarbij denken wij bijvoorbeeld aan café, ruimtes voor cursussen zoals kooklessen."
- Er wordt gedacht aan een invulling van de publieke ruimtes of plinten met buurtcafés en plekken voor buurtcoaches
- Input die we hier ophalen kunnen we ook betrekken bij de toekomstige ontwikkeling van deelgebied 1. Wij zoeken naar een optimale, integrale gebiedsontwikkeling want de ontwikkelingen en de transformatie in verschillende deelgebieden staan niet los van elkaar.

6. Korte samenvatting

Bernisse geeft aan dat er op deze avond constructief is meegedacht over het ruimtelijk kader. Er is besproken wat er ontbreekt in het kader. Ook zijn er zaken benoemd die meer betrekking hebben op deelgebied 1. Deze punten staan niet op zichzelf en hebben ook invloed op de ontwikkeling of transformatie van het plangebied van de Amstellandlaan. Deze nemen we wel graag mee. De deelnemers hebben belangrijke punten aangedragen waar nog echt een keer naar gekeken moet worden. Het aantal woningen dat wordt gerealiseerd is bovendien nog onbekend.

Hoe ziet het verdere proces eruit?

Nadat we het concept ruimtelijk kader hebben uitgewerkt met onder meer de input van vandaag, leggen we het ruimtelijk kader voor aan de gemeenteraad. Alle input die vandaag is opgehaald vormt een bijlage van het ruimtelijk kader. Na een eventuele vaststelling van het kader, ontvangen deelnemers hiervan een bericht. De gemeente toetst toekomstige plannen van initiatiefnemers en ontwikkelaars aan de hand van dit kader. Pas dan volgt er een uitgebreide (vergunning)procedure en bestemmingsplanprocedure. Zodra deze planfase zich aandient, komen ontwikkelaars en initiatiefnemers weer bij omwonenden, ondernemers en belanghebbenden terug met participatiebijeenkomsten over hun plannen. Na de vaststelling van een plan is er bovendien sprake van een procedurele formele inspraak.

- In februari stellen we een definitief concept ruimtelijk kader op.
- Op 10 maart, bij de laatste raadsvergadering, besluit de gemeenteraad of het ruimtelijk kader wordt vastgesteld.
- Bij vaststelling is dit het definitieve kader waarop plannen van initiatiefnemers of ontwikkelaars worden getoetst.

- Na vaststelling wordt het ruimtelijk kader gecommuniceerd naar deelnemers.
- Eventueel bezwaar vindt plaats tijdens de officiële plan- en participatieprocedures van de initiatiefnemers of ontwikkelaars.




7. Afsluiting

- Gespreksleider Sanne van Veelen dankt iedereen voor de tijd en de vragen die zijn gesteld. Alle vragen en antwoorden komen terug in het verslag.
- Verdere vragen of opmerkingen kunnen worden gemaild naar b.pluim@amsterdam.nl
- Meer informatie is beschikbaar op www.weesp.nl/amstellandlaan

Beantwoording van de vragen die gesteld zijn tijdens de onlinebijeenkomst met bewoners en belangstellenden voor het concept ruimtelijk kader Amstellandlaan 19-01-2021

De nummering van de vragen komt overeen met de vragen die opgenomen zijn in het Miro bord.

Proces

	Vraag	Antwoord
1.	Waarom is deelgebied 1 niet meegenomen?	<p>De gemeenteraad van Weesp heeft op 19 december 2018 besloten een driedeling aan te brengen in de besluitvorming over de integrale visie voor dit gebied. De volgende besluiten zijn genomen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennisnemen van de resultaten van de consultatieronde op 10 juli j.l. over de ambities en uitgangspunten voor de Amstellandlaan/Rijnkade, zoals die opgenomen zijn in de Structuurvisie Bedrijventerreinen; 2. Instemmen met een opdeling van het plangebied Amstellandlaan/Rijnkade; 3. Instemmen met het opstellen van een ruimtelijk kader voor de Amstellandlaan (gedeelte tussen Flevolaan en Hogeweyselaan) om transformatie naar woningbouw te faciliteren; 4. Instemmen met het bestendigen van de huidige bestemming van het plangebied Rijnkade en dit voor het gebied Rijnkade als uitgangspunt nemen voor de op te stellen Omgevingsvisie; 5. Instemmen met het aanwijzen van het 'scharnierpunt' Amstellandlaan/Rijnkade (zie plankaart); 6. Instemmen met het opstellen van thematisch ruimtelijk document voor het gebied 'scharnierpunt' met daarin de effecten en (on)mogelijkheden voor bedrijvigheid, kantoren, wonen, detailhandel en recreatie. <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;"> <p>Scharnierpunt</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>Rijnkade</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>Amstellandlaan; Flevolaan en de Hogeweyselaan</p>  </div> </div> <p>Het concept ruimtelijk kader Amstellandlaan tussen de Flevolaan en de Hogeweyselaan betreft het uitvoeren van beslispunt 3. Beslispunt 4 is middels vaststelling in de omgevingsvisie uitgevoerd. Beslispunt 6 betreft deelgebied 1 en zal na afronding van beslispunt 3 plaatsvinden.</p>
2.	Waarop pas inspraak achteraf, na voorzet door gemeente en niet inspraak voorafgaand aan planontwikkeling?	<p>De raad heeft op 19 december 2018 besloten (op basis van de inspraakbijeenkomsten in 2018 met bewoners en ondernemers) een concept ruimtelijk kader voor de Amstellandlaan (tussen de Flevolaan en de Hogeweyselaan) op te stellen, vervolgens deze te bespreken met bewoners en daarna voor te leggen aan de raad. Het concept ruimtelijk kader is opgesteld en op 19 januari 2022 met bewoners en ondernemers besproken.</p> <p>Inspraak, via zienswijzen, blijft mogelijk via de reguliere procedures die de ontwikkelaars met hun plannen dienen te doorlopen (vergunningen/bestemmingsplanwijziging). Het kader geeft de uitgangspunten en randvoorwaarden op basis waarvan zij hun plannen opstellen.</p>

3.	Als deelgebied 1 niet kan om wat voor een reden ook gaat dan deelgebied 2 en 3 niet door?	<p>Om de voortgang van de transformatie langs de Amstellandlaan te faciliteren en de gewenste toevoeging van woningen aan de woningvoorraad snel te laten plaatsvinden, is een concept ruimtelijk kader voor de Amstellandlaan (gebied 2 en 3) opgesteld.</p> <p>Het 'scharnierpunt' (gebied 1) tussen Rijnkade en Amstellandlaan is het punt waarop de bestemmingen werken, wonen en verkeer elkaar raken, elkaar beïnvloeden en kunnen vermengen. De gebieden scharnieren natuurlijk zelf niet, maar de functies die aanwezig zijn hebben grote invloed op elkaar. Met name het verkeer is een raakvlak tussen gebied 1 en gebied 2 en 3.</p> <p>Nadat het ruimtelijk kader voor gebied 2 en 3 door de raad is vastgesteld zal dit als uitgangspunt worden gebruikt om, conform het raadsvoorstel van 19 december 2018, het thematisch ruimtelijk document op te stellen. Hierin worden de effecten van en consequenties voor de omgeving (bijvoorbeeld verkeersstromen) van ontwikkelingen vanuit bedrijvigheid, kantoren, woningbouw, detailhandel en recreatie opgenomen. Bij het opstellen van dit thematische document wordt samengewerkt met vakspecialisten en belanghebbenden uit de omgeving.</p> <p>Onderdeel van het opstellen van het thematisch document is onder andere het onderzoek naar de mogelijkheid om de verbinding directer te maken over het perceel van de gemeentewerf. Hierdoor neemt de overlast voor bewoners van de Amstellandlaan af en kan voor de ondernemers het zwaar verkeer een route behouden in dat gebied.</p>
4.	Waarom integraal, je kan tussen Rijnkade en Amstellandlaan ook een knip in functies zetten.	<p>Het 'scharnierpunt' (gebied 1) tussen Rijnkade en Amstellandlaan is het punt waarop de bestemmingen werken, wonen en verkeer elkaar raken, elkaar beïnvloeden en kunnen vermengen. De gebieden scharnieren natuurlijk zelf niet, maar de functies die aanwezig zijn hebben grote invloed op elkaar. Met name het verkeer is een raakvlak tussen gebied 1 en gebied 2 en 3. Er wordt een knip gezet door het raadsbesluit van 19 december 2018 tot uitvoering te brengen, nl. enerzijds het opstellen van een ruimtelijk kader voor de Amstellandlaan tussen de Flevolaan en Hogeweyselaan op te stellen en een thematisch document voor het scharnierpunt anderzijds. Bij beide documenten worden raakvlakken, zoals het verkeer, betrokken. Daar zit onder andere de integraliteit in. In het mobiliteitsplan Weesp 2021-2046 zijn deze raakvlakken en integraliteit tevens opgenomen.</p>
6.	Kan de presentatie straks ook gemaild worden?	De presentatie is beschikbaar op de website van de gemeente www.weesp.nl/amstellandlaan
19.	Er wordt niets over de bedrijven gezegd die er nu zitten en mede ook aan de Rijnkade gevestigd zijn. Er zijn al gesprekken geweest komt dat nu ineens allemaal te vervallen???	Het is niet duidelijk. Indien hier wordt bedoeld de bedrijven in het gebied van het scharnierpunt, dan worden de bedrijven en andere belanghebbenden betrokken bij het nog op te stellen thematisch document voor het scharnierpunt. De bedrijven aan de Rijnkade behouden hun bestemming conform het raadsbesluit van 19 december 2018 en is in de Omgevingsvisie Weesp 2050 nogmaals bekrachtigd.
35.	Welke garanties worden er gegeven aan de omliggende bedrijven, zodat zij niet gestoord zullen worden in hun bedrijfs- en logistieke activiteiten?	In het nog op te stellen thematisch document over het scharnierpunt, worden de effecten van en consequenties voor de omgeving (bijvoorbeeld verkeersstromen) van ontwikkelingen vanuit bedrijvigheid, kantoren, woningbouw, detailhandel en recreatie opgenomen. Zoals eerder vermeld onder vraag 3, wordt bij het opstellen van dit thematische document geluisterd naar en samengewerkt met vakspecialisten en belanghebbenden uit de omgeving.

53.	Kunnen we ook tegen deze plannen in gaan?. Of de hoogtes naar beneden afdwingen?	De resultaten van de bijeenkomst van 19 januari 2022 wordt samen met het concept ruimtelijk kader voorgelegd aan de raad. Het kader geeft de uitgangspunten en randvoorwaarden op basis waarvan ontwikkelaars hun plannen opstellen. Inspraak op de plannen van de ontwikkelaars, door zienswijzen in te dienen, blijft mogelijk via de reguliere procedures die de ontwikkelaars met hun plannen dienen te doorlopen (vergunningen/bestemmingsplan wijziging).
83.	Kan er gestemd worden?	In deze fase nl. het vaststellen van het ruimtelijk kader door de raad, is stemmen door burgers niet mogelijk. Het indienen van zienswijzen door belanghebbenden tijdens de reguliere procedures is een mogelijkheid.
86.	Wat is het tijdspad wat betreft de uitvoering van dit project?	Op 10 maart 2022 zal de raad besluiten of het ruimtelijk kader wordt vastgesteld. Bij vaststelling is dit het definitieve kader waarop plannen van initiatiefnemers of ontwikkelaars worden getoetst. Na vaststelling wordt het ruimtelijk kader gecommuniceerd naar de deelnemers. Inspraak is mogelijk via het indienen van zienswijzen via de reguliere ruimtelijke procedures van plannen die door de initiatiefnemers of ontwikkelaars worden ingediend.
95.	Wanneer komt het specifieke stedenbouwkundig plan wat betreft het scharnierpunt beschikbaar?	Indien de raad op 10 maart 2022 het ruimtelijk kader van de Amstellandlaan tussen de Flevolaan en de Hogeweyselaan heeft vastgesteld zal daarna een start worden gemaakt met het onderzoek naar het scharnierpunt. Daar zal een aparte planning voor worden opgesteld.
102.	Niek de Wildt VVE Flevolaan 2&4: Er zijn reeds meerdere inspraakavonden geweest onder verschillende namen georganiseerd door gemeente Weesp waaronder die van 10 juli 2018 door Suzanne Hesterman. Daar is zeer zeer breed uitgedragen dat hoogbouw onwenselijk is. Kunt u bevestigen of input deze en andere input uit deze diverse meetings wel is verwerkt?	De input uit de bijeenkomsten met bewoners op 10 juli 2018, 20 november 2018 en september 2019 is betrokken bij het opstellen van het concept ruimtelijk kader voor de Amstellandlaan. Dat betekent niet dat de input altijd 1 op 1 wordt overgenomen. Bij het opstellen van het kader worden alle belangen afgewogen.
110.	Is het zo dat de visie Amstellandlaan ten koste gaat van de Sinnigvelderstraat?	Bij het opstellen van het concept ruimtelijk kader is bij de afweging rekening gehouden met alle belangen. De raad besluit of het kader als zodanig wordt vastgesteld.
114.	Welke kaders met betrekking tot duurzaamheid worden	Duurzaamheid, klimaatadaptie, circulair- en natuur inclusief bouwen dienen integraal onderdeel uit te maken van de verdere plannen van de initiatiefnemers. Vanzelfsprekend dienen de plannen te voldoen aan de wettelijke eisen voor duurzaamheid zoals m.b.t. BENG (bijna energie neutraal).

	meegegeven aan de ontwikkelaars?	
121.	Complex, maar waarom wordt er niet gekeken naar een volledige herontwikkeling van Industrierrein Noord? Je maakt 't knelpunt wonen en industrie en (zwaar) verkeer in deze hoek van Weesp alleen maar groter	Bij het onderzoek naar het scharnierpunt tot het opstellen van een thematisch document zal het bedrijventerrein Noord betrokken worden. Daaruit zal blijken welke kansen en risico's zich voordoen.
126.	Komen er ook harde lijnen in het kader en gehandhaafd?	Het is niet duidelijk wat u bedoeld met harde lijnen. Er worden wel harde kaders gesteld. Het ruimtelijk kader geeft aan wat de voorwaarden zijn waaraan een bouwplan moet voldoen, voor de Amstellandland en gaat het om gewenste functies zoals bouwhoogtes en inrichting van de openbare ruimte. De bouwplannen van de ontwikkelaars moeten hieraan voldoen en worden o.a. hierop beoordeeld bij het traject van een ruimtelijke procedure.
131.	Graag duidelijk over het proces van bezwaar	De input uit de bijeenkomsten met bewoners op 10 juli 2018, 20 november 2018 en september 2019, 19 januari 2022 is betrokken bij het opstellen van het concept ruimtelijk kader voor de Amstellandlaan. Tijdens deze bijeenkomsten konden de deelnemers hun opmerkingen en eventuele zorgen uiten. Op 10 maart 2022, bij de laatste raadsvergadering, besluit de gemeenteraad of het ruimtelijk kader wordt vastgesteld. Bij vaststelling is dit het definitieve kader waarop plannen van initiatiefnemers of ontwikkelaars worden getoetst. Na vaststelling wordt het ruimtelijk kader gecommuniceerd naar deelnemers. Inspraak, via zienswijzen, blijft mogelijk via de gemeentelijke procedures die de ontwikkelaars met hun plannen dienen te doorlopen (vergunningen/bestemmingsplan wijziging).
132.	Als er al plannen van ontwikkelaars zijn zoals je net zegt welke (sluit aan bij vraag 131.)	Ontwikkelaars zijn de initiatiefnemers geweest voor de transformatie van hun eigen panden en gronden in dit gebied. Zij zijn sindsdien voor zichzelf al bezig met plannen. De gemeente heeft echter geen plannen in behandeling. De gemeente wil eerst een ruimtelijk kader vaststellen, zodat plannen die binnenkomen zorgvuldig getoetst kunnen worden voordat de gemeente een ruimtelijke procedure opstart voor het ingediende plan.
135.	dan is het toch al een besluit / bezwaar op he kader? (sluit aan bij vraag 131.)	Zie ook het antwoord bij vraag 131 en 132.

Bebouwing/woningen

	Vraag	Antwoord
5.	Is het al bekend of dit koop of huurwoningen worden?	Wat nu voorligt is het concept ruimtelijk kader, dat geen gedetailleerd bouwplan is. Het is een kader waarin het stedenbouwkundig karakter op hoofdlijnen is vastgelegd. Het geeft aan wat de voorwaarden zijn waaraan een bouwplan moet voldoen, hierbij gaat het om de gewenste functies, bouwhoogtes en inrichting van de openbare ruimte. Ten aanzien van het woonprogramma moet een bouwplan aan het kader voldoen. Een bouwplan moet ook aan de Doelgroepenverordening Weesp voldoen, waarin is opgenomen dat een plan uit minimaal 33% sociaal en een groot deel middelduur moet bestaan. Na toetsing van het bouwplan worden nadere afspraken met de ontwikkelaar gemaakt over de verdere invulling van het woonprogramma, bijvoorbeeld de verhouding huur- en koopwoningen. Dit is bekend op het moment dat een ruimtelijke procedure wordt opgestart.
8.	komen er dan ook woningen hier voor jongeren en ouderen, want die zijn nu niet beschikbaar (voor normale koop/huur prijzen)	Het woonprogramma voor dit transformatieproject is in het bijzonder gericht op jongeren, starters en ouderen in het sociale en middelduur segment.
24.	ik zie nu zowel plannen voor het 'accent' en de opgang voor een fietsbrug op dezelfde plek als voorstel, hoe combineert dit met elkaar?	Er zijn nog geen plannen, slechts ideeën. De invulling van wel/geen accenten en de fietsbrug maakt onderdeel uit van het nog uit te voeren onderzoek van het scharnierpunt voor het opstellen van het thematische document (zie ook vraag 3.). De fietsbrug is een ambitie van de gemeente Weesp en opgenomen in het vastgesteld mobiliteitsplan Weesp 2021-2046.
65.	Kan er worden aangegeven wat er komt, % koop, hoog/midden	Bouwplannen dienen te voldoen aan de Doelgroepenverordening Weesp, waarin is aangegeven dat een plan uit minimaal 33% sociaal en een groot deel middelduur moet bestaan. Na toetsing van het bouwplan worden nadere afspraken met de ontwikkelaar gemaakt over de verdere invulling van het woonprogramma.
66.	Hoe veel sociale woningen zullen er zijn?	De Doelgroepenverordening zegt dat een plan uit minimaal 33% sociaal en een groot deel middelduur moet bestaan.
67.	Lage huur, en het aandeel sociale huur? starters woningen en senioren	Bouwplannen dienen te voldoen aan de Doelgroepenverordening Weesp. Dit zegt dat een plan uit minimaal 33% sociaal en een groot deel middelduur moet bestaan.
68.	Waarom is er dan niet meer hoogbouw gepland in Weespersluis, daar is toch veel meer ruimte?	Weespersluis bouwt huizen voor heel andere doelgroepen met een ander inkomensniveau dan die van het te transformeren gebied aan de Amstellandlaan. In Weespersluis worden woningen gerealiseerd in het dure segment dat grotendeels afwijkt van de woningbehoefte en mogelijkheden van Weespers. Er worden veel villa's gebouwd voor de regio, vooral voor mensen buiten Weesp. De gemeente heeft op basis van de afspraken met de ontwikkelaars en andere partijen (waaronder het Rijk) daarover niet veel te zeggen. De overeenkomst biedt mogelijkheden om veel dure woningen te bouwen voor mensen buiten Weesp. Bij de

		transformatie van de Amstellandlaan kan de gemeente echter wel betere afspraken maken in het belang van Weespers.
70.	Wat een vaag verhaal. En waar blijft weespersluis in dit kader? In Weesp zijn al voldoende woningen gecreëerd, daar zouden ook dit soort woningen gebouwd kunnen worden. Maar dat is afgeschoten...	Zie antwoord bij vraag 68.
72.	Worden de eventuele huurwoningen 30 eu per m2? Dus eu 1500 p maand op 50 m2?	De prijs van een sociale huurwoningen en de minimale oppervlakte zijn vastgelegd in de Verordening Doelgroepen woningbouw Weesp 2020. https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641789/1
73.	Wat wordt de m2 prijs per m2 voor de koopwoningen. Ik schat 6500 eu per m2?	De koopprijzen zijn gebaseerd op inkomens en de maximale hypotheek die de banken hiervoor afgeven. Voor 2022 zijn die voor sociale woningen gesteld op 192.000 euro en voor de middeldure woningen op 324.000 euro.
75.	Kan een midden inkomen een prijs van 1500 p mond aan huur betalen?	De prijs van een middeldure huurwoningen is vastgelegd in de Verordening Doelgroepen woningbouw Weesp 2020. https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641789/1
79.	en zijn de middeninkomens huurwoningen?	Dat is nu nog niet bekend. Pas als er bouwplannen worden ingediend zal dat bepaald worden. Dit kan privaatrechtelijk en publiekrechtelijk vastgelegd worden. De verdeling zal rond de start van een ruimtelijke procedure (omgevingsvergunningsaanvraag/ bestemmingsplanwijziging) bekend zijn.
80.	En de woningen voor de starters?	Indien u bedoelt of starterswoningen huur of koop zijn dan wordt verwezen naar antwoord op vraag 79.
82.	Kan het ook vastgelegd worden dat Weespers voorrang krijgen?	We willen bij de verhuur/verkoop de woningen na de realisatie een eerste periode exclusief aanbieden aan inwoners in Weesp. De gemeente wenst hierover met de ontwikkelaars afspraken te maken en wil de Weespers voorrang geven. Dit kan geborgd worden in een overeenkomst. Daarnaast vraagt de gemeente aan de ontwikkelaars een inspanning om samenwerking met woningcorporaties te zoeken.
85.	Hoeveel is een midden koopwoning. Prijs niveau?	De koopprijzen zijn gebaseerd op inkomens en de maximale hypotheek die de banken hiervoor afgeven. Voor 2022 zijn die voor sociale woningen gesteld op 192.000 euro en voor de middeldure woningen op 324.000 euro.
89.	Ymere is 1 van de huidige eigenaren. Gaan die ook ontwikkelen voor sociale woningbouw? Of is	Ymere is een wooncorporatie en realiseert met name sociale woningbouw.

	het alleen midden en hoog	
111.	Moet die brug een autobrug worden of iets voor fietsers en voetgangers?	Indien u bedoelt de brug over het Amsterdam-Rijnkanaal dan betreft het een fietsbrug. De fietsbrug is een ambitie van de gemeente Weesp en opgenomen in het vastgesteld mobiliteitsplan 2021-2046.
118.	Blijft het puur bij woningbouw of komt er ook ruimte voor kleinschalige bedrijven op bijvoorbeeld BG (bakker/atelier/yoga /koffiezaak)?	De gemeente neemt in de kaders voorwaarden op voor de realisatie van kleinschalige voorzieningen in de plint (begane grond) commercieel en/of maatschappelijk.
120.	Hoe ziet de gemeente de bouw van deze woningen in relatie tot de direct tegenover het Amsterdam Rijnkanaal geplande windmolens (bij volkstuinen drietand) is hemels breed 350 meter	<p>De laatste stand van zaken omtrent windenergie kunt u vinden in de volgende raadsinformatiebrief: https://amsterdam.raadsinformatie.nl/document/11131535/1/RIB+vervolgproces+mer+en+afweging</p> <p>Graag verwijzen wij u door naar de volgende website en nieuwsbrief over windenergie: www.amsterdam.nl/windenergie en Nieuwsbrief Duurzame Energie (hyperlink leidt naar website om aan te melden). Zie ook de FAQ op de website: https://assets.amsterdam.nl/publish/pages/963760/veelgestelde_vragen_en_meer_over_windmolens_in_amsterdam_versie_15_juli_2021.pdf</p>
123.	Een update over de status van de windmolens is zeer gewenst want er is nu veel onrust. Misschien dat de gemeente Weesp de bewoners daar een update over kan verstrekken. (sluit aan op vraag 120)	Zie antwoord bij vraag 120.

Parkeren/verkeer

	Vraag	Antwoord
7.	Qua parkeren is er rekening mee gehouden dat Aquamarin garages vaak niet bruikbaar zijn om auto te parkeren?	In het concept ruimtelijk kader dienen de benodigde parkeerplaatsen van de nieuwe woningen volledig op eigen terrein aangelegd te worden. Voor het bepalen van het aantal parkeerplaatsen wordt ingezet op duurzame mobiliteit. In de parkeertelling mag geen gebruik worden gemaakt van de al bestaande parkeerplaatsen. Het is bekend dat de huidige parkeergarages van Aquamarin niet of nauwelijks worden gebruikt om auto's te parkeren.
10.	brug over ARK?? Dat onderdeel van een mobiliteitsvisie	De fietsbrug over het Amsterdam-Rijnkanaal is een ambitie van de gemeente Weesp en opgenomen in het vastgesteld mobiliteitsplan 2021-2046.
13.	er zijn nu toch al parkeerplaatsen voor de appartementen in deelgebied 2 ? Gaan die dan weer weg?	De bestaande parkeerplaatsen voorzien in de behoefte van het reeds getransformeerde deel en blijven gehandhaafd. Voor de nieuwe transformaties dienen eigen parkeerplaatsen op eigen terrein te worden gerealiseerd. Bij de herinrichting van de Amstellandlaan tot een verblijfsgebied zal de huidige beschikbare capaciteit gehandhaafd blijven.
29.	ontsluiting van de nieuwbouw vanaf de achterzijde (overigen terrein of stemt het industriegebied daar ook mee in?	Wat voorligt is het concept ruimtelijk kader. Dat houdt in dat het geen gedetailleerd bouwplan is. Het is een kader waarin het stedenbouwkundig karakter op hoofdlijnen is vastgelegd. Het geeft aan wat de voorwaarden zijn waaraan een bouwplan moet voldoen. Hierbij gaat het om de gewenste functies zoals bouwhoogtes en inrichting van de openbare ruimte. De ontsluiting van de nieuwbouw wordt uitgewerkt na vaststelling van het ruimtelijk kader in de bouwplannen.
31.	stimuleert de aansluiting van deelgebied 1 verkeersluw richting Amstellandlaan?	Ten aanzien van verkeer staat de Amstellandlaan niet op zichzelf. In het vastgestelde mobiliteitsplan is opgenomen hoe en wanneer de verkeerstructuur in en nabij het gebied van het ruimtelijk kader wordt aangepast om veilige verkeersstromen te bewerkstelligen die aansluiten bij onder andere de toekomstige woonontwikkeling in het gebied van het ruimtelijk kader. Het onderzoek naar het Scharnierpunt is daar onderdeel van.
33.	wordt het verlengde van de amstellandlaan 30 km zone ter hoogte van Aquamarin, dan ook ontoegankelijk voor vrachtwagens??	De Amstellandlaan tussen de Flevolaan en de Hogeweyselaan wordt heringericht tot een verblijfsgebied met een maximale snelheid van 30 km per uur. Om het

		industrieverkeer te scheiden van het verblijfsgebied zal de Pampuslaan ter hoogte van de kruising met de Amstellandlaan afgesloten worden en het verkeer in een andere richting worden omgeleid.
34.	Toegestane snelheid op Hogeweyselaan ook naar 30km per uur? Of komen daar drempels of rotondes? Nu enorm snel verkeer en wanneer de hoeveelheid toeneemt zal waarschijnlijk ook de snelheid toenemen...	Ten aanzien van verkeer staat de Amstellandlaan niet op zichzelf. In het vastgesteld mobiliteitsplan is opgenomen hoe en wanneer de verkeerstructuur in en nabij het gebied van het ruimtelijk kader wordt aangepast om veilige verkeersstromen te bewerkstelligen die aansluiten bij onder andere de toekomstige woonontwikkeling in het gebied van het ruimtelijk kader gebied. Het onderzoek naar het Scharnierpunt is daar onderdeel van.
37.	Wordt de racebaan amstellandlaan nu verplaatst naar de hogeweyselaan?	Zie antwoord op vraag 34.
38.	Welke parkeernorm wordt er gebruikt?	De huidige parkeernota van Weesp is geldend.
40.	wordt de Pampuslaan afgesloten voor verkeer vanaf de Amstellandlaan?	In het ruimtelijk kader is de intentie om de Pampuslaan af te sluiten voor verkeer vanaf de Amstellandlaan.
41.	Het is fijn dat de amstellandlaan een autoluw gebied wordt. Hoe gaat men dan de verkeersdrukte hogeweyselaan behandelen	De Amstellandlaan wordt niet autoluw, maar verkeersluw. Autoluw betekent dat er geen auto's mogen rijden. Het wordt een verblijfsgebied waarbij voor autoverkeer een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt.
44.	Er zijn al diverse aanvragen geweest over 30 km zone en flitspalen op de hogeweyselaan kan dit meteen meegenomen worden?	Deze aanvragen vallen buiten dit project. In het Mobiliteitsplan is aandacht hiervoor en zijn maatregelen opgenomen.
50.	Centrale (gratis) Parkeergarage meenemen in dit plan?	Voor de transformaties dienen de ontwikkelaars de parkeerplaatsen die in de behoefte voorzien van de nieuwe woningen op eigen terrein te realiseren.
51.	de "parkeernorm" die de overheid hanteert is stelselmatig te laag. Aanvliegroute voor parkeervergunningen...?	Voor de transformatie geldt de Parkeernota van Weesp geldt en daarbij behorende parkeernormen. Dit staat los van de parkeervergunningen
54.	kan die 30 km dan ook meteen meegenomen worden in rest van amstellandlaan, richting centrum, want daar wordt nu ook structureel veel te hard gereden (levensgevaarlijk met de school daar)	In het Mobiliteitsplan zijn ook andere delen van de Amstellandlaan opgenomen waar de snelheid zal worden verlaagd.
55.	Hoezo handhaving politie? Wanneer dan? Waar zijn ze dan?	De politie valt onder de verantwoordelijkheid van de veiligheidsregio. De gemeente heeft geen invloed op de planning van de handhaving politie.
57.	kan de amstellandlaan ter hoogte niet worden ingericht als doodlopende weg aan 1 zijde zodat vrachtwagens en race verkeer niet meer mogelijk is en het veilig (ook voor fietsers) en aangenaam wordt	Deze overweging zal worden meegenomen in de uitwerking van het ruimtelijk kader.

58.	Wordt er ook een enquête gehouden bij de bewoners aan de hogeweyselaan hoe zij de verkeersdruk ervaren?	Een dergelijke enquête valt buiten dit project.
63.	Parkeerdruk en verkeer Amstellandlaan en verkeersluw maken: zou er ook een 'knip' gezet worden voor doorgaand verkeer en doodlopend laten zijn? Of eenrichtingsverkeer?	Deze overweging zal worden meegenomen in de uitwerking van het ruimtelijk kader.
99.	de aansluiting naar de Rijnkade en Flevolaan is van grote invloed op de verkeersstroom naar de Amstellandlaan. hoe die luw te maken? en langzaam?	Ten aanzien van verkeer staat de Amstellandlaan niet op zichzelf. In het vastgestelde mobiliteitsplan is opgenomen hoe en wanneer de verkeerstructuur in en nabij het gebied van het ruimtelijk kader wordt aangepast om veilige verkeersstromen te bewerkstelligen die aansluiten bij onder andere de toekomstige woonontwikkeling in het gebied van het ruimtelijk kader gebied. Het onderzoek naar het Scharnierpunt is daar onderdeel van.
108.	Ik zie op plaat verkeerstructuur een dikke zwarte lijn over de hogeweyselaan dit wordt zwaar verkeer en autoverkeer. Betekent dit dat de bewoners van de Sinnigvelderstraat maar ramen en deuren gesloten moeten houden vanwege stand en geluid en de balkons worden onbruikbaar	De dikke zwarte lijn geeft aan welk type verkeer daar mag rijden. Op deze route is zwaar verkeer nu al toegestaan. In het Mobiliteitsplan is hiervoor aandacht en maatregelen voor bedacht.
119.	hogeweyselaan wordt sowieso drukker toch, als de nieuwe ontsluiting van A1 open gaat ?	Dat klopt.
127.	Wordt Pampuslaan (ik ben buiten bewoner ook ondernemer op de Pampuslaan) dus een doodlopende weg?	De Pampuslaan wordt geen doodlopende weg anders heeft het zwaar verkeer geen uitweg.

Hoogte

	Vraag	Antwoord
14.	6 of 7 woonlagen is te hoog in verhouding met de 3 of 4 woonlagen van Aquamarin	De 6 woonlagen aan de noordzijde van het transformatiegebied tegen het industrieterrein. Er is een trapsgewijze opbouw: Een goede overgang wordt gecreëerd door de lagere woningen aan de Amstellandzijde (4 bouwlagen met een 5 ^e laag als setback) te bouwen en de hogere woningen meer naar de achterkant (industrieterreinzijde)
15.	kunt u concreet worden tav de landmark op de plaats van de gemeente werf, wat houdt dat in, hoe hoog wordt dat?	Op dit moment kunnen we niet concreet worden. Op dit moment zijn er slechts ideeën voor dit gebied (scharnierpunt). Nadat het ruimtelijk kader van de Amstellandlaan is vastgesteld wordt het onderzoek van het scharnierpunt uitgevoerd en een thematisch document opgesteld (zie ook antwoord bij vraag 3). Met daarin de effecten van en consequenties voor de omgeving (bijvoorbeeld verkeersstromen) van ontwikkelingen vanuit bedrijvigheid, kantoren, woningbouw, detailhandel en recreatie. Bij het opstellen van dit thematische document zal geluisterd naar en samengewerkt worden met vakspecialisten en belanghebbenden uit de omgeving.
32.	Waarom plaatst men alle hoogbouw van Weesp in één hoek /Hogeweyk?	Besluiten over bouwontwikkelingen (o.a. de locatie) worden door de gemeenteraad genomen. De onderbouwing van de besluiten zijn te vinden in de bijbehorende raadsbesluiten.
52.	Wordt er ook rekening mee gehouden da er aan de hogeweyselaan ook mensen wonen en graag op hun balkon willen zitten?	Bij het opstellen van het ruimtelijke kader neemt de gemeente alle belangen mee en vindt er een afweging plaats.
56.	Wat worden de hoogtes van de landmarks? Of mogen de ontwikkelaars die hoogtes invullen?	De gemeente stelt in het ruimtelijk kader in afweging van alle belangen voorwaarden aan de hoogte. Het accent (de landmark) in deelgebied 1 wordt ingevuld door de gemeente bij het nog op te stellen thematisch ruimtelijk document. De accenten in deelgebied 2 en 3 staan in het concept ruimtelijk kader aangegeven,
76.	Bewoners aan Flevolaan 4 worden onevenredig hard geraakt door hoogbouw op kruising rijnkade / flevolaan, enige pluspunt is momenteel het uitzicht op het kanaal, bij hoogbouw is de privacy en het uitzicht weg	Op dit moment zijn er slechts ideeën voor dit gebied (scharnierpunt). Nadat het ruimtelijk kader van de Amstellandlaan is vastgesteld wordt het onderzoek van het scharnierpunt uitgevoerd en een thematisch document opgesteld (zie ook antwoord bij vraag 3) Daarin staan ook de effecten van en consequenties voor de omgeving (bijvoorbeeld verkeersstromen) van ontwikkelingen vanuit bedrijvigheid,

		kantoren, woningbouw, detailhandel en recreatie. Bij het opstellen van dit thematische document zal geluisterd naar en samengewerkt worden met vakspecialisten en belanghebbenden uit de omgeving.
93.	Bij 1 landmark (Rijnkade) stond geen bouwhoogte: Wordt dat ook 7 lagen?	Zie antwoord vraag 76.
124.	Telt een plint wel mee als bouwlaag? Bij de vorige plannen werden die opeens apart als extra genoemd en kwamen daar bovenop de bouwlagen?	De plint is een bouwlaag

Openbare ruimte/groen

	Vraag	Antwoord
59.	Geen nieuwe flats bij Aquamarin svp. Liever groene markeer punten. Hoge bomen?	De gemeente stelt in het ruimtelijk kader voorwaarden aan het deel van het bouwoppervlak dat groen ingericht moet worden. Bij de inrichting van de eigen te transformeren kavels dienen de initiatiefnemers aan te sluiten bij de (toekomstige) groene inrichting van het openbaar gebied. Ze moeten ook op het eigen terrein direct aan de Amstellandlaan groen, beplanting en bomen toevoegen.
62.	Op de tekening staat ook het groengebied /speeltuin oostelijk van aquamarin getekend. Komen hier ook veranderingen?	Dit gebied is onderdeel van het kader en in eigendom van de gemeente. Dit gebied wil de gemeente herinrichten in samenhang met de Amstellandlaan. Dit gebied is in het concept ruimtelijk kader meegenomen als groengebied.
90.	waar komt groen??????	De gemeente stelt in het ruimtelijk kader voorwaarden aan het te realiseren groen Bij de inrichting van de eigen te transformeren kavels dienen de initiatiefnemers aan te sluiten bij de (toekomstige) groene inrichting van het openbaar gebied, en ook op het eigen terrein direct aan de Amstellandlaan voldoende groen, beplanting en bomen toe te voegen. Dit behoeft de goedkeuring van de gemeente voordat voor het bouwplan een procedure wordt opgestart.

Opmerkingen/geen vragen

	Opmerking
9.	Geen parkeerplaats bij amstellandlaan wordt ver lopen, wel goed voor de conditie.
11.	Brug wordt wel minimaal 9,20 hoog ivm scheepvaart. RWW wil naar 12 meter ivm containervaart koop maar elektrische fiets want dat wordt trappen.
12.	Brug Nigtevecht als voorbeeld, is dus veel te groot
16.	7 laags, dat is fors hoger dan huidige dan huidige bebouwing, geeft meteen beeld naar rest ontwikkeling gebied 1. Wordt alles hoger, komt kwaliteit niet ten goede.
17.	7 bouwlagen is enkel op de hoek als accent en niet voor de hele straat.
18.	Wordt een beetje steriel als omgeving Zuidas amsterdam
20.	De afstand tot blok 3 van Aquamarin is veel kleiner dan hier op tekening getoond.
21.	wel een overgang, van de 100km/h die op de flevolaan geraced wordt, maar 30km/h op de amstellandlaan.
22.	Fietspad en huidige parkeerplaatsen gaat niet samen lukken
23.	De aanloop naar de hoogte is zeker 50m lang, dus dat wordt een mooie spaghetti (brug)
25.	Ziet er op plaatje allemaal leuk uit, maar totaal niet praktisch.
26.	profiel C is qua hoogte niet acceptabel
27.	7 verdiepingen is 20 METER hoog
28.	voor de beeldvorming dat is gelijk aan sinnigvelderstraat.
30.	Mooie uitgangspunten, maar zijn die niet in strijd met oa ontsluiting van A1?
36.	te weinig over de parkeer situatie genoemd.
39.	zorg dan dat er bij elke woning in de prijs of huur parkeerruimte op eigen terrein is opgenomen.
42.	Bij witte vernieuwbouwpand (huur) Amstellandlaan 84 / 86 was ook de bouwnorm aangehouden, echter is toen NIET verplicht dat dit in de huurprijs zit (het is een optie!) en dus kiezen alle bewoners ervoor op straat gratis te parkeren.
43.	er zijn niet alleen bewoners die parkeren maar ook bezoekers en die parkeren aan de amstellandlaan
45.	Vanuit het bedrijventerrein (DHL) worden er veel bezorgbusjes geparkeerd bij de Amstellandlaan.
46.	en in aanliggende wijken ook (aanvulling op 45.)
47.	Met het aantal parkeerplaatsen ook graag rekening houden met de bezoekers van de jachthaven Aquamarin. Met name in de zomer is het voor de bewoners van het Aquamarin echt zoeken naar een parkeerplaats.
48.	Jim's Gym staat in functie van het gebied en Weesp. Als je door het mooie groen fiets en door de bomen het bos niet meer ziet, is daar de Gym. En je conditie om te lopen van huis naar de parkeerplek kun je daar ook trainen
49.	het is aan te bevelen om de ingangen van de nieuwbouw aan de achterkant te positioneren. want dat stimuleert ook parkeren aldaar
60.	Ik heb de politie nog nooit gezien op de flevolaan. Elke dag gevaarlijke situaties. Gewoon flitspalen neerzetten.
61.	Niek de Wildt VVE Flevolaan 2&4: zoals u ziet heb ik voor u de verslagen van eerdere meetings van gemeente over dit onderwerp toegevoegd, graag deze informatie meenemen, wij hebben deze inspraak niet voor niets gedaan.
64.	Dus.... het uitzicht word zo vernield!
69.	Ondergronds parkeren vereist meer woonlagen als financiële onderbouwing daarvan, zeg dat gewoon in plaats van "markeerpunt".
71.	Robin je hebt gelijk.....het gaat om geld. Best simpel toch. (haakt aan op vraag 69.)
74.	En daarom wordt de Bloemendalerpolder volgekwakt met veel te grote kastelen ipv meer betaalbare woningen. En nu proppen en in de hoogte rondom Amstellandlaan.
77.	niet alleen midden inkomens, maar ook jongeren die niet eens weggkomen thuis omdat ze geen huis kunnen huren of geen starterwoning kunnen krijgen omdat ouderen niet door kunnen stromen naar betaalbare appartementen.
78.	in bijlmer wordt hoogbouw allemaal omgezet naar laagbouw. Dat heeft een reden. In Weesp wordt ondanks dat laagbouw omgezet naar hoogbouw.
81.	Geen pp bij amstellandlaan wordt ver lopen, wel goed voor de conditie.
81.	die woningen moeten dan wel betaalbaar zijn en niet 1500 euro huur per maand zijn
84.	het is vervelend dat de gemeente weesp elke keer onderdruk van van ontwikkelaars weer extra lagen toestaat. Er is in dit plan nagenoeg geen aandacht voor kwaliteit van de

	omgeving en extra groen, tenzij amstelland ter hoogte van aquamarin doodlopend wordt gemaakt.
87.	Niek de Wildt: nav. mijn eerdere vraag: zie ook "brainstorm-bijeenkomst scharnierpunt" 19feb 2019 door Mieke Buijs
88.	Hoofddorp zijn in het verleden diverse wijken gebouwd met zelf woonverplichting en de eerste tien jaar een afbouwend percentage van de winst/overwaarde afdragen om speculatie tegen te gaan.
91.	Hoogbouw cq. accentpunt op kruising rijnkade/ flevolaan is in het verleden al uitgesloten in overleg tussen gemeente en aanliggende bewoners en bedrijven. Dit is namelijk geen accentpunt, maar een conflictpunt. Bewoners wensen hier iets meer ruimte cq. afstand tot de weg en ondernemers wensen hier een veilige gegarandeerde transportroute. De enige oplossing hiervoor is een schuine verlegging van de weg, een gebouw gaat deze oplossing per definitie blokkeren en dus problemen verergeren.
92.	Hoogte maal/plus parkeerplaatsen maal/plus gemiddelde woonruimte van woningen blijft te vaag en is geen antwoord
94.	Landmark Rijnkade staat in plan op 10 lagen.
96.	250 x 1 1/2 parkeerplaats is 375 parkeerplaatsen
97.	Landmark:10 lagen? Bizar, dat betekent dus een woontoren...
98.	Goed dat de leegstaande kantoren worden herontwikkeld naar woningen. Maar hoe aub wel rekening met de huidige bewoners die veel vragen hebben over parkeerdruk en hoogte van woonlagen. Dat is echt iets wat speelt en niet zo nu en dan wordt benoemd. Het is prettig wonen en dat willen we wel zou veel mogelijk behouden.
100.	Vanaf de 7e etage heb je dan wel weer mooi uitzicht op de mogelijk windmolens die komen, schrale troost.
101.	extra brug over het ARK heeft de laagste prioriteit toegekend gekregen in het mobiliteitsplan. Heeft zelfs even op het punt van schrappen gestaan, maar de makers van het plan vonden het toch mooi om als 'wens' te laten staan, tja...
103.	Beslissingen over dit kader moet ismbesluitvor,ing over deel 1 m.i.
104.	Gert... niet als je al jaren op 6 hoog woont! Dan is 7 hoog voor je deur echt niet okeej.
105.	Oplossing is duidelijk beleid, noem het visie.... ;-) Vrachtverkeer bv niet toestaan of alleen kleinere soorten vrachtauto's...
107.	Als gebied 1 moeilijk is, dan zou ik dat eerst oplossen en niet de problemen voor je uitschuiven.
106.	'@Robert Hagen, dus die brug is wishfull thinking. thanks voor de info'
109.	Zon heb je daar dan toch niet ...helaas!
112.	Brug wordt wel minimaal 9,20 hoog ivm scheepvaart. RWW wil naar 12 meter ivm containervaart koop maar elektrische fiets want dat wordt trappen.
113.	Ondergronds parkeren is leuk, maar ook in Amsterdam staan veel ondergrondse garages leeg. Kortom de burger zit er niet opmeten wachten, gemeente.....
115.	Deelgebied 1 en 2 en 3 gaan zeker invloed op elkaar hebben. 2/3 hoger 1 ook omhoog
116.	Keulsevaartstraat heeft daar ook echt last van, omtrent uitzicht verlies. Mag ik ook op het lijstje blijven net als meneer Sinnigveld nummer 4
117.	Beste duurzaamheid is veel groen bij hoogbouw!
122.	Goede vraag van RB (sluit aan op vraag 121)
125.	eens met RB (sluit aan op vraag 121)
128.	7 lagen is alleen erg hoog! Voor aanzicht, uitzicht, sfeer Weesp en woonplezier. Zeker in vergelijking met huidige situatie.
129.	ik ontvang graag de presentaties en de antwoorden op alle vragen toegestuurd, via de mail. (sluit aan op vraag 6.)
130.	Dank Sanne voor de leiding. De sprekers bedankt voor jullie input. Merkwaardig wel dat er wordt gesproken namens "gemeente Weesp" maar de meeste werkzaam zijn namens gemeente Amsterdam. Doe vooral iets met onze input.
134.	kader waar de hele avond over wordt gesproken is en blijft dus lekker vaag en bezwaar bijna niet meer mogelijk, maar we hebben wel participatie gedaan.
136.	In t begin van de presentatie stelde je dat er geen plannen waren!!!
139.	grappig dat ik het meerdere malen heb gevraagd en nu net voor het einde zegt dat het niet meer kan om bezwaar te maken

Uitdraai MIRO – gestelde vragen en opmerkingen geplaatst in de chat

1 | De vragen via de chat

Stel uw vraag over de presentaties van vanavond in de chat van zoom

1 <div style="background-color: #ffcc00; padding: 10px; text-align: center;"> Waarom deelgebied 1 niet meegenomen? </div>	2 <div style="background-color: #ffcc00; padding: 10px; text-align: center;"> Waarop pas inspraak achteraf, na voorzet door gemeente en niet inspraak voorafgaand aan planontwikkeling? </div>	3 <div style="background-color: #ffcc00; padding: 10px; text-align: center;"> Als deelgebied 1 niet kan om wat voor een reden ook gaat dan deelgebied 2 en 3 niet door? </div>	4 <div style="background-color: #ffcc00; padding: 10px; text-align: center;"> Waarom integraal, je kan tussen Rijnkade en Amstellandlaan ook een knip in functies zetten. </div>
5 <div style="background-color: #ffcc00; padding: 10px; text-align: center;"> Is het al bekend of dit koop of huurwoningen worden? </div>	6 <div style="background-color: #ffcc00; padding: 10px; text-align: center;"> kan de presentatie straks ook gemaïld worden? </div>	7 <div style="background-color: #ffcc00; padding: 10px; text-align: center;"> Qua parkeren is er rekening mee gehouden dat Aquamarin garages vaak niet bruikbaar zijn om auto te parkeren? </div>	8 <div style="background-color: #ffcc00; padding: 10px; text-align: center;"> komen er dan ook woningen hier voor jongeren en ouderen, want die zijn nu niet beschikbaar (voor normale koop/huur prijzen) </div>

2 | De vragen via de chat

9 <div style="background-color: #ffcc00; padding: 10px; text-align: center;"> Geen pp bij amstellandlaan wordt ver lopen, wel goed voor de conditie. </div>	10 <div style="background-color: #ffcc00; padding: 10px; text-align: center;"> brug over het ARK?? is dat onderdeel van een mobiliteits visie??? </div>	11 <div style="background-color: #ffcc00; padding: 10px; text-align: center;"> Brug wordt wel minimaal 9,20 hoog ivm scheepvaart. RWW wil naar 12 meter ivm containervaart koop maar elektrische fiets want dat wordt trappen. </div>	12 <div style="background-color: #ffcc00; padding: 10px; text-align: center;"> Brug Nigtevecht als voorbeeld, is dus veel te groot </div>
13 <div style="background-color: #ffcc00; padding: 10px; text-align: center;"> er zijn nu toch al parkeerplaatsen voor de appartementen in deelgebied 2 ? Gaan die dan weer weg? </div>	14 <div style="background-color: #ffcc00; padding: 10px; text-align: center;"> 6 of 7 woonlagen is te hoog in verhouding met de 3 of 4 woonlagen van Aquamarin </div>	15 <div style="background-color: #ffcc00; padding: 10px; text-align: center;"> kunt u concreet worden tav de landmark op de plaats van de gemeente werf, wat houdt dat in, hoe hoog wordt dat? </div>	16 <div style="background-color: #ffcc00; padding: 10px; text-align: center;"> 7 laags, dat is fors hoger dan huidige dan huidige bebouwing, geeft meteen beeld naar rest ontwikkeling gebied 1. Wordt alles hoger, komt kwaliteit niet ten goede. </div>
17 <div style="background-color: #ffcc00; padding: 10px; text-align: center;"> 7 bouwlagen is enkel op de hoek als accent en niet voor de hele straat </div>	18 <div style="background-color: #ffcc00; padding: 10px; text-align: center;"> Wordt een beetje steriel als omgeving Zuidas amsterdam </div>	19 <div style="background-color: #ffcc00; padding: 10px; text-align: center;"> er wordt niets over de bedrijven gezegd die er nu zitten en mede ook aan de rijnkade gevestigd zijn. Er zijn al gesprekken geweest komt dat nu ineens allemaal te vervallen??? </div>	20 <div style="background-color: #ffcc00; padding: 10px; text-align: center;"> De afstand tot blok 3 van Aquamarin is veel kleiner dan hier op tekening getoond </div>

3 | De vragen via de chat



- | | | | |
|---|---|---|---|
| 21
wel een overgang, van de 100km/h die op de flevolaan geraced wordt, maar 30km/h op de amstellandlaan | 22
Fietspad en huidige parkeerplaatsen gaat niet samen lukken | 23
De aanloop naar de hoogte is zeker 50m lang, dus dat wordt een moeie spaghetti | 24
ik zie nu zowel plannen voor het 'accent' en de opgang voor een fietsbrug op dezelfde plek als voorstel, hoe combineert dit met elkaar? |
| 25
Ziet er op plaatje allemaal leuk uit, maar totaal niet praktisch | 26
profiel C is qua hoogte niet acceptabel | 27
7 verdiepingen is 20 METER hoog | 28
voor de beeldvorming dat is gelijk aan sinnigvelderstraat. |
| 29
ontsluiting van de nieuwbouw vanaf de achterzijde (overigen terrein of stemt het industriegebied daar ook mee in?) | 30
Mooie uitgangspunten, maar zijn die niet in strijd met oa ontsluiting van A1? | 31
stimuleert de aansluiting van deelgebied 1 verkeersluw richting Amstellandlaan? | 32
Waarom plaatst men alle hoogbouw van Weesp in één hoek /Hogeweyk? |

4 | De vragen via de chat



- | | | | |
|---|--|---|---|
| 33
wordt het verlengde van de amstellandlaan 30 km zone ter hoogte van Aquamarin, dan ook ontoegankelijk voor vrachtwagens?? | 34
Toegestane snelheid op Hogeweysealaan ook naar 30km per uur? Of komen daar drempels of rotondes? Nu enorm snel verkeer en wanneer de hoeveelheid toeneemt zal waarschijnlijk ook de snelheid toenemen... | 35
Welke garanties worden er gegeven aan de omliggende bedrijven, zodat zij niet gestoord zullen worden in hun bedrijfs- en logistieke activiteiten? | 36
te weinig over de parkeer situatie genoemd |
| 37
Wordt de racebaan amstellandlaan nu verplaatst naar de hogeweysealaan? | 38
Welke parkeernorm wordt er gebruikt? | 39
zorg dan dat er bij elke woning in de prijs of huur parkeerruimte op eigen terrein is opgenomen | 40
wordt de Pampuslaan afgesloten voor verkeer vanaf de Amstellandlaan? |
| 41
Het is fijn dat de amstellandlaan een autoluw gebied wordt. Hoe gaat men dan de verkeersdrukte hogeweysealaan behandelen | 42
Bij witte vernieuwingspand (huur) Amstellandlaan 84 / 86 was ook de bouwnorm aangehouden, echter is toen NIET verplicht dat dit in de huurprijs zit (het is een optie) en dus kiezen alle bewoners ervoor op straat gratis te parkeren | 43
er zijn niet alleen bewoners die parkeren maar ook bezoekers en die parkeren aan de amstellandlaan | 44
Er zijn al diverse aanvragen geweest over 30 km zone en flitspalen op de hogeweysealaan kan dit meteen meegenomen worden? |

5 | De vragen via de chat



45 Vanuit het bedrijventerrein (DHL) worden er veel bezorgbusjes geparkeerd bij de Amstellandlaan	46 en in aanliggende wijken ook	47 Met het aantal parkeerplaatsen ook graag rekening houden met de bezoekers van de jachthaven Aquamarin. Met name in de zomer is het voor de bewoners van het Aquamarin echt zoeken naar een parkeerplaats.	48 Jim's Gym staat in functie van het gebied en Weesp. Als je door het mooie groen fiets en door de bomen het bos niet meer ziet, is daar de Gym. En je conditie om te lopen van huis naar de parkeerplek kun je daar ook trainen
49 het is aan te bevelen om de ingangen van de nieuwbouw aan de achterkant te positioneren, want dat stimuleert ook parkeren aldaar	50 Centrale (gratis) Parkeergarage meenemen in dit plan?	51 de "parkeernorm" die de overheid hanteert is stelselmatig te laag. Aanvliegroute voor parkeervergunningen...?	52 Wordt er ook rekening mee gehouden da er aan de hogeweyselaan ook mensen wonen en graag op hun balkon willen zitten?
53 Kunnen we ook tegen deze plannen in gaan? Of de hoogtes naar beneden afdwingen?	54 kan die 30 km dan ook meteen meegenomen worden in rest van amstellandlaan, richting centrum, want daar wordt nu ook structureel veel te hard gereden (levensgevaarlijk met de school daar)	55 Hoezo handhaving politie? Wanneer dan? Waar zijn ze dan?	56 Wat worden de hoogtes van de landmarks? Of mogen de ontwikkelaars die hoogtes invullen?

6 | De vragen via de chat



57 kan de amstellandlaan ter hoogte niet worden ingericht als doodlopende weg aan 1 zijde zodat vrachtwagens en race verkeer niet meer mogelijk is en het veilig (ook voor fietsers) en aangenaam wordt	58 Wordt er ook een enquête gehouden bij de bewoners aan de hogeweyselaan hoe zij de verkeersdruk ervaren?	59 geen nieuwe flats bij Aquamarin svp. Liever groene markeer punten. Hoge bomen?	60 Ik heb de politie nog nooit gezien op de flevolaan. Elke dag gevaarlijke situaties. Gewoon flitspalen neerzetten.
61 Niek de Wildt VVE flevolaan 2&4. Er zijn reeds meerdere ingraafavonden geweest onder verschillende namen georganiseerd door gemeente Weesp waaronder die van 19jul 2018 door Suzanne Hesterman. Daar is zeer zeer breed uitgedragen dat hoogbouw onwenselijk is. Kunt u bevestigen of input deze en andere input uit door diverse meetings wel is verwerkt?	62 Op de tekening staat ook het groengebied /speeltuin oostelijk van aquamarin getekend. Komen hier ook veranderingen?	63 Parkeerdruk en verkeer Amstellandlaan en verkeersluw maken: zou er ook een 'knip' gezet worden voor doorgaand verkeer en doodlopend laten zijn? Of eenrichtingsverkeer?	64 Dus.... het uitzicht word zo vernield!
65 kan er worden aangegeven wat er komt, % koop, hoog/kidden	66 Hoe veel sociale woningen zullen er zijn?	67 lage huur, en het aandeel sociale huur? starters woningen en senioren	68 Waarom is er dan niet meer hoogbouw gepland in Weespersluis, daar is toch veel meer ruimte?

7 De vragen via de chat			
<p>69</p> <p>Ondergronds parkeren vereist meer woonlagen als financiële onderbouwing daarvan, zeg dat gewoon in plaats van "markeerpunt".</p>	<p>70</p> <p>Wat een vaag verhaal. En waar blijft weespersluis in dit kader? In Weesp zijn al voldoende woningen gecreëerd, daar zouden ook dit soort woningen gebouwd kunnen worden. Maar dat is afgeschoten...</p>	<p>71</p> <p>Robin je hebt gelijk.....het gaat om geld. Best simpel toch.</p>	<p>72</p> <p>Worden de eventuele huurwoningen 30 eu per m2? Dus eu 1500 p maand op 50 m2?</p>
<p>73</p> <p>Wat wordt de m2 prijs per m2 voor de koopwoningen. Ik schat 6500 eu per m2?</p>	<p>74</p> <p>En daarom wordt de Bloemendalerpolder volgekwakt met veel te grote kastelen ipv meer betaalbare woningen. En nu propfen en in de hoogte rondom Amstellandlaan.</p>	<p>75</p> <p>Kan een midden inkomen een prijs van 1500 p mond aan huur betalen?</p>	<p>76</p> <p>Bewoners aan Flevolaan 4 worden onevenredig hard geraakt door hoogbouw op kruising rijkade / flevolaan, enige pluspunt is momenteel het uitzicht op het kanaal, bij hoogbouw is de privacy en het uitzicht weg</p>
<p>77</p> <p>niet alleen midden inkomens, maar ook jongeren die niet eens wegkomen thuis omdat ze geen huis kunnen huren of geen starterwoning kunnen krijgen omdat ouderen niet door kunnen stromen naar betaalbare appartementen.</p>	<p>78</p> <p>in bijlmer wordt hoogbouw allemaal omgezet naar laagbouw. Dat heeft een reden. In Weesp wordt ondanks dat laagbouw omgezet naar hoogbouw.</p>	<p>79</p> <p>en zijn de middeninkomens huurwoningen?</p>	<p>80</p> <p>En de woningen voor de starters?</p>

8 De vragen via de chat			
<p>81</p> <p>die woningen moeten dan wel betaalbaar zijn en niet 1500 euro huur per maand zijn</p>	<p>82</p> <p>Kan het ook vastgelegd worden dat weespers voorrang krijgen?</p>	<p>83</p> <p>Kan er gestemd worden?</p>	<p>84</p> <p>het is vervelend dat de gemeente weesp elke keer onderdruk van van ontwikkelaars weer extra lagen toestaat. Er is in dit plan nagenoeg geen aandacht voor kwaliteit van de omgeving en extra groen, tenzij amstelland ter hoogte van aquamarin doodlopend wordt gemaakt</p>
<p>85</p> <p>Hoeveel is een midden koopwoning. Prijs niveau?</p>	<p>86</p> <p>Wat is het tijdsplan wat betreft de uitvoering van dit project?</p>	<p>87</p> <p>Niek de Wildt: nav. mijn eerdere vraag; zie ook "brainstorm-bijeenkomst scharnierpunt" 19feb 2019 door Mieke Bujs</p>	<p>88</p> <p>Hoofddorp zijn in het verleden diverse wijken gebouwd met zelf woonverplichting en de eerste tien jaar een afbouwende percentage van de winst/overwaarde afdragen om speculatie tegen te gaan.</p>
<p>89</p> <p>Ymere is 1 van de huidige eigenaren. Gaan die ook ontwikkelen voor sociale woningbouw? Of is het alleen midden en hoog</p>	<p>90</p> <p>waar komt groen???????</p>	<p>91</p> <p>hoogbouw op een punt op kruising rijkade flevolaan is in het verleden al afgekeurd in overleg tussen gemeente en vastleggende bewoners en huiseigen. Dit is namelijk geen aantekening, maar een conflictpunt. Bewoners vrezen hier een meer ruimte op, afstand tot de weg en onderversterken van een veiligheidsgebiedende constructie. De enige oplossing hiervoor is een schuine verhoging van de weg, een gebouwt goud over oplossing per conflictlocaties en dus problemen overgeven.</p>	<p>92</p> <p>Hoogte maal/plus parkeerplaatsen maal/plus gemiddelde woonruimte van woningen blijft te vaag en is geen antwoord</p>

9 De vragen via de chat				Gemeente Weesp	
93	Bij 1 landmark (Rijnkade) stond geen bouwhoogte: Wordt dat ook 7 lagen?	94	Landmark Rijnkade staat in plan op 10 lagen.	95	Wanneer komt het specifieke stedenbouwkundig plan wat betreft het scharnierpunt beschikbaar?
96	250 x 1 1/2 parkeerplaats is 375 prkeerplaatsen	97	Landmark:10 lagen? Bizar, dat betekent dus een woontoren...	98	Goed dat de leegstaande kantoren worden herontwikkeld naar woningen. Maar hoe nu wel rekening met de huidige bewoners die veel vragen hebben over parkeren en de hoogte van woningen. Dat is echt iets wat speelt en niet zo nu en dan wordt benoemd. Het is prettig wonen en dat willen we wel zo veel mogelijk behouden.
99	de aansluiting naar de Rijnkade en Flevolaan is van grote invloed op de verkeersstroom naar de Amstellandlaan. hoe die nu te maken? en langzaam?	100	Vanaf de 7e etage heb je dan wel weer mooi uitzicht op de mogelijk windmolens die komen, schrale troost.	101	extra brug over het ARK heeft de laagste prioriteit toegekend gekregen in het mobiliteitsplan. Heeft zelfs even op het punt van schrappen gestaan, maar de makers van het plan vonden het toch mooi om als 'wens' te laten staan, tja...
102	Niek de Wildt VVE Flevolaan 2&4: zoals u ziet heb ik voor u de verslagen van eerdere meetings van gemeente over dit onderwerp toegevoegd. graag deze informatie meenemen, wij hebben deze inspraak niet voor niets gedaan	103	Beslissingen over dit kader moet ismbesluitvor,ing over deel 1 m.l.	104	Gert... niet als je al jaren op 6 hoog woont! Dan is 7 hoog voor je deur echt niet okeej.
10 De vragen via de chat				Gemeente Weesp	
105	Oplossing is duidelijk beleid, noem het visie.... :-)	106	@Robert Hagen, dus die brug is wishfull thinking. thanks voor de info	107	Als gebied 1 moeilijk is, dan zou ik dat eerst oplossen en niet de problemen voor je uitschuiven.
108	Vrachtverkeer bv niet toestaan of alleen kleinere soorten vrachtauto's...	109	Zon heb je daar dan toch niet ...helaas!	110	Als gebied 1 moeilijk is, dan zou ik dat eerst oplossen en niet de problemen voor je uitschuiven.
110	Is het zo dat de visie amstellandlaan ten koste gaat van de Sinnigvelderstraat?	111	Moet drie brug een autobrug worden of iets voor fietsers en voetgangers?	112	Ik zie op plaat verkeersstructuur een dikke zwarte lijn over de hogeweyelaan dit wordt zwaar verkeer en autoverkeer. Betekent dit dat de bewoners van de Sinnigvelderstraat maar rimen en deuren gesloten moeten houden vanwege stand en geluid en de balkons worden onbruikbaar
113	Ondergronds parkeren is leuk, maar ook in Amsterdam staan veel ondergrondse garages leeg. Kortom de burger zit er niet opmeten wachten, gemeente.....	114	Welke kaders met betrekking tot duurzaamheid worden meegegeven aan de ontwikkelaars?	115	Brug wordt wel minimaal 9,20 hoog ivm scheepvaart. RWW wil naar 12 meter ivm containervaart koop maar elektrische fiets want dat wordt trappen.
116	Deelgebied 1 en 2 en 3 gaan zeker invloed op elkaar hebben. 2/3 hoger 1 ook omhoog	117	Keulsevaartstraat heeft daar ook echt last van, omtrent uitzicht verlies. Mag ik ook op het lijstje blijven net als meneer Sinnigveld nummer 4		

11 | De vragen via de chat

117 Beste duurzaamheid is veel groen bij hoogbouw!	118 Blijft het puur bij woningbouw of komt er ook ruimte voor kleinschalige bedrijven op bijvoorbeeld BG (bakker/atelier/yoga/koffiezaak)?	119 hogeweyselaan wordt zowieso drukker toch, als de nieuwe ontsluiting van A1 open gaat?	120 Hoe ziet de gemeente de de bouw van deze woningen in relatie tot de direct tegenover het Amsterdam Rijnkanaal geplande windmolens (bij volkstuinen drietand) is hemels breed 350 meter
121 Complex, maar waarom wordt er niet gekeken naar een volledige herontwikkeling van Industrieterrein Noord? Je maakt 't knelpunt wonen en industrie en (zwaar) verkeer. In deze hoek van Weesp alleen maar groter	122 Goede vraag van RB	123 Een update over de status van de windmolens is zeer gewenst want er is nu veel onrust. Misschien dat de gemeente Weesp de bewoners daar een update over kan verstrekken.	124 Teit een plint wel mee als bouwlaag? Bij de vorige plannen werden die opeens apart als extra genoemd en kwamen daar bovenop de bouwlagen?
125 eens met RB	126 Komen er ook harde lijnen in het kader en gehandhaafd?	127 Wordt Pampuslaan (ik ben buiten bewoner ook ondernemer op de Pampuslaan) dus een doodlopende weg?	128 7 lagen is alleen erg hoog! Voor aanzicht, uitzicht, sfeer Weesp en woonplezier. Zeker in vergelijking met huidige situatie.

12 | De vragen via de chat

129 ik ontvang graag de presentaties en de antwoorden op alle vragen toegestuurd, via de mail.	130 Dank Sanne voor de leiding. De sprekers bedankt voor jullie input. Merkwaardig wel dat er wordt gesproken namens "gemeente Weesp" maar de meeste werkzaam zijn namens gemeente Amsterdam. Doe vooral iets met onze input.	131 graag duidelijk over het proces van bezwaar	132 Als er al plannen van ontwikkelaars zijn zoals je net zegt welke
133 <div style="background-color: yellow; height: 40px; width: 100%;"></div>	134 kader waar de hele avond over wordt gesproken is en blijft dus lekker vaag en bezwaar bijna niet meer mogelijk, maar we hebben wel participatie gedaan	135 dan is het toch al een besluit / bezwaar op het kader?	136 In t begin van de presentatie stelde je dat er geen plannen waren!!!
137 <div style="background-color: yellow; height: 40px; width: 100%;"></div>	138 <div style="background-color: yellow; height: 40px; width: 100%;"></div>	139 grappig dat ik het meerdere malen heb gevraagd en nu net voor het einde zegt dat het niet meer kan om bezwaar te maken	140 <div style="background-color: yellow; height: 40px; width: 100%;"></div>

1 Wat zou u graag zien in de openbare ruimte?				Uitsluitend voor de gemeente
1 Een biodivers bos waar kinderen in kunnen spelen!	2 Moestuinen voor buurtbewoners	3 buitensport	4 Groen-ontmoeting-park	
5 Veel groen, bomen, moestuinen	6 Jou de boules baan? Moestuinen, hondenuitlaat speelplek	7 Sportveldje	8 verschillend groen voor verschillende vogeltjes, plek voor zowel hond als kind als ouderen.	
9 honden losloop gebied	10 parkje	11 Buitenfitnes	12 Bankjes	
13 Veel groen, park, imker	14 Oude bomen	15 Bos	16 Stouwen (bankjes) laden, Anne Jans te Eindhoven (2019) Speelmogelijkheden zoals voetbalveldje etc.	
17 Speelmogelijkheden zoals voetbalveldje etc	18 Insecten vriendelijke beplanting	19 Parkachtig met bomen op groene plekken met bankjes en een mooie baan als verbinding tussen de parkgebieden	20 groen (bomen) als natuurlijk afscheiding tussen natuur en bebouwing, met bankjes en speelplekken	
21 fruitbomen hoekje	22 ruimte om groen te maken met bomen, struiken, planten, etc. en het maken van een groen gebied met bomen, struiken, planten, etc.	23 wat kleine horeca, langs de zijkant?	24 ruimte om ook wat te kunnen drinken	
25 ruimte voor een speelplek met bomen, struiken, planten, etc. en het maken van een groen gebied met bomen, struiken, planten, etc.	26 seizoenbloei in de parkjes	27 ruimte voor een speelplek met bomen, struiken, planten, etc. en het maken van een groen gebied met bomen, struiken, planten, etc.	28 ruimte om ook wat te kunnen drinken	
29 Mountainbike rondje voor jeugd	30 tafeltennis	31 Picknickruimte	32 Gelegenheid voor gezonde koek en ziple	
33 eenrichtingsverkeer amstellandlaan	34 ruimte voor een speelplek met bomen, struiken, planten, etc. en het maken van een groen gebied met bomen, struiken, planten, etc.	35 ruimte voor een speelplek met bomen, struiken, planten, etc. en het maken van een groen gebied met bomen, struiken, planten, etc.	36 Stel, groene daken als als aan nieuwbouw	
37 sedumdaken	38	39	40	

2 | Welke (maatschappelijke) voorzieningen zou u graag zien? 



1 Een buurthuis!	2 Koffie/lunch zaak	3 Buitensport plekken	4 cafeetje
5 buurtkamer	6 Dienomaatschappelijke ontmoetingsruimte voor burgers, met koffie faciliteiten, theater	7 jims sportschool	8 klimaatcoaches
9 Laadpalen voor elektrische auto's	10 kleinschalige horeca	11 Wat gebeurt er met de huidige sportschool?	12 buurtcoaches
13 Sportschool met buitensport mogelijkheid	14 Kleine ondernemers zoals kappers, winkeltjes	15 provenanties met vooraf vast stellen van het aantal woningen. In een plan mag het aantal woningen na twee jaar worden vastgesteld. Het aantal kan later worden vastgesteld. Het kan ook later worden vastgesteld. (plan)	16 koffietentje, laadpalen, medische plek voor workshop
17 Laadpalen????	18 Politiepost	19 Koffiezaak, wijnbar, , lunchroom, theater, sportschool	20 Koffie tentje
21 sport faciliteit	22 Snelheidscamera's	23 Plek voor flexibel werken	24 voetbalveldje met een de sportvelden voor buitensport en andere activiteiten door sportverenigingen?
25 creatieve plek voor muziek, theater	26 Werkplekken	27 bakkerijtje	28 Oh ja een repaircafe (circulair)
29 Werkplekken voor ZZPers	30 Medische meldpunt	31 Kinderopvang/BSO	32 verse bakker!
33 GEEN kapper	34 misschien in de buurt ergens een bus halte	35 muziekschool	36 bedrijfe voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt
37 workshop voor ouderen	38 Plek om spullen te lezen/uit te lenen (zoals jeft), de kook, de kook, maar dan met andere spullen	39 metrohalte	40 Circulaire economie faciliteit
41 Combinatie van bakkerij/repair/uitwisselingscafe ook mogelijk	42 Tram 19 doortrekken	43	44